

DERET construit 4 000m² de bureaux HQE* pour Sephora

DERET est le partenaire logistique historique de Sephora. Transport, préparation de commande, e-logistique, livraison des magasins en véhicules électriques ... la panoplie des prestations de DERET pour son client est large et diversifiée. La construction près d'Orléans, par la filiale immobilière de DERET, des futurs bureaux de Sephora est la démonstration que l'accompagnement dans le développement d'un client peut, chez DERET, prendre des orientations parfois inattendues.

SEPHORA est une entreprise de taille mondiale en croissance continue. Pour accompagner cette croissance, SEPHORA a décidé de repenser l'organisation de ses équipes administratives à Saran (Loiret) actuellement réparties au sein de différents bâtiments du logisticien DERET. L'idée d'une construction de nouveaux bureaux, à proximité immédiate de la plate-forme logistique de SEPHORA à Saran, s'est imposée et la proposition de DERET HDI, filiale immobilière de DERET, a été retenue.

DERET et SEPHORA partagent depuis toujours les mêmes valeurs en matière de développement durable.

Ils ont mis en place ensemble le premier réseau français de livraison urbaine en véhicules propres. Ensemble ils ont conçu ce nouveau bâtiment de bureaux certifié « HQE Excellent ».

D'une surface de 3 912m² développée sur 4 niveaux, bâti sur un terrain de 2.2 ha, cet immeuble concentre tout ce qui peut concourir au développement durable : certification HQE, normes BBC*, maximalisation de l'apport de la lumière de jour par une façade en murs rideaux avec brise soleil, forte isolation et perméabilité à l'air, pompe à chaleur, éclairage par LED, panneaux solaires, récupération des eaux pluviales pour les sanitaires, ... sans oublier des ruches dans la partie paysagère du site !

DERET HDI est la filiale immobilière de DERET. Créer originellement pour participer à la conception et à la construction des sites logistiques de DERET, bien connus de ceux qui empruntent l'autoroute A10 à hauteur d'Orléans, DERET HDI intervient désormais comme le représentant exclusif du maître d'ouvrage sous la forme d'un contrat de Maître d'Ouvrage Délégué. De la construction de plates-formes logistiques, de bureaux, d'hôtels à l'aménagement de parc d'activités, les compétences de DERET HDI n'ont eu de cesse de se développer. L'opération en cours avec SEPHORA n'est pas une première pour DERET qui a déjà réalisé un bâtiment HQE comparable de 11 130m² à Bordeaux, dans le quartier Bastide.

Avec cette réalisation immobilière, SEPHORA se dote d'un nouvel espace administratif conçu pour répondre à son développement. Pour DERET, cette réalisation illustre sa capacité d'accompagner son client sur de nouveaux sentiers qui les mènent, ensemble, vers un engagement renforcé dans leur politique commune en faveur du développement durable.

** HQE : Haute Qualité Environnementale - BBC : Bâtiment Basse Consommation*

Contact Presse :
DERET SAS – presse@deret.com

Communiqué de Presse
Saran, le 5/02/2016

Le projet en synthèse

- Immeuble de bureaux en R+3, certifié HQE en phase programme et conception (NF380/15/1702)
- 3 912 m² développés
- Surface terrain de 22 090m²
- Large apport de lumière du jour : façade en murs rideaux avec brise soleil
- Pérennité des matériaux dans le temps grâce à :
 - Des panneaux en béton préfabriqué blanc gommé
 - Des cassettes en aluminium laqué
 - L'emploi du verre
- Performance énergétique du bâtiment et préservation des ressources par :
 - Une forte isolation et perméabilité à l'air du bâtiment
 - La performance des équipements de production (pompes à chaleur, centrale de traitement d'air...)
 - La production photovoltaïque en autoconsommation
 - L'éclairage par LED
 - Un système de gestion centralisé des équipements
 - La récupération des eaux pluviales pour réinjection sur les blocs sanitaires
- **Des innovations :**
 - Récupération d'énergie sur les ascenseurs
 - Récupération des calories du vide sanitaire



- **Construction :**
 - Maître d'ouvrage : DERET - DMD Sarl
 - Maîtrise d'ouvrage délégué : DERET HDI
 - Nom du bâtiment : SEPHORA VAL DE LOIRE
 - Occupant : SEPHORA

Communiqué de Presse Saran, le 5/02/2016

- Livraison : Mars 2017

DERET HDI

DERET HDI est la filiale immobilière de DERET

Ses missions sont :

- Aménagement de parcs d'activités et/ou logistiques,
- Développement immobilier (logistique, tertiaire, commerce, hôtellerie, restauration...)
- Maîtrise d'ouvrage,
- Des réalisations respectueuses de l'environnement.

DERET HDI peut intervenir comme le représentant exclusif du maître d'ouvrage sous la forme d'un contrat de Maître d'Ouvrage Délégué (MOD). Ses compétences le positionnent comme un opérateur de gestion de projets parfois complexes avec un fort niveau d'exigence dans la coordination et la maîtrise globale d'un projet immobilier et ce depuis la phase de pré conception. Il opère également en maîtrise foncière, maîtrise des autorisations et réalisation.

DERET HDI agit dans l'amélioration continue sur la performance énergétique et environnementale de ses opérations, garantie par l'obtention d'une certification et dans le respect des demandes de ses clients.



Plates-formes logistiques DERET à Saran (45)

Principales opérations :

- Aménagement et commercialisation de la zone d'activités Les Guettes (Ingré-45) : 40 ha
- Construction d'un immeuble de bureaux de plus de 11 000 m² à Bordeaux, certifié HQE
- Construction de restaurants
- Construction et rénovation d'hôtels
- 550 000m² de bâtiments logistiques construits



Immeuble HQE de Bordeaux – Quartier Bastide

À PROPOS DE SEPHORA

Fondée en France par Dominique Mandonnaud, en 1969, avec pour ambition de proposer un environnement beauté complet permettant à la clientèle d'avoir accès aussi bien aux marques de luxe qu'aux marques niche, Sephora a rapidement acquis une réputation d'expert de la beauté. En créant un modèle inspiré du self-service, Mandonnaud a développé une offre sophistiquée mettant en avant le meilleur de la beauté, tout en la rendant accessible à tous.

Dotée d'un modèle de distribution avant-gardiste qui a révolutionné l'expérience shopping des consommateurs, la marque Sephora est devenue la destination beauté par excellence, avec ses grandes allées dans lesquelles la clientèle est libre de se promener, de toucher et de sentir tous les produits. Aujourd'hui, Sephora appartient au groupe LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton, leader mondial des produits de luxe.

Très appréciée pour son approche novatrice de la beauté, Sephora propose un assortiment inégalé de produits haut de gamme. La marque se montre résolument tournée vers l'innovation et en démocratisant les nouvelles tendances beauté, elle dispose d'un service impartial et d'un environnement shopping interactif. Autant d'atouts qui en ont fait un véritable culte à travers le monde (plus de 2000 points de vente dont plus de 300 en France).

SEPHORA